**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Дума**

**Муниципального района**

**Усольского районного муниципального образования**

**РЕШЕНИЕ**

От 28.04.2020г. №136

р.п. Белореченский

**О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы и освобождения от уплаты арендных платежей субъектов малого и среднего предпринимательства по договорам аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Усольского районного муниципального образования**

На основании статьи 51 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020г.№98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", руководствуясьпостановлением Правительства РФ от 03.04.2020г.№439 "Об установлении требований к условиям и срокамотсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020г. №670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», указом Губернатора Иркутской области от 18.03.2020г. №59-уг «О введении режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Усольского районного муниципального образования, утвержденным решением Думы муниципального района Усольского районного муниципального образования от 31.10.2017г. №8 (с изменениями от 24.04.2018г. №49, от 28.05.2019г. №98), статьями 30, 40, 47 Устава Усольского районного муниципального образования, Дума муниципального района Усольского районного муниципального образования

РЕШИЛА:

 1.Предоставитьотсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Усольского районного муниципального образования, заключенных до введения режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного указом Губернатора Иркутской области от 18.03.2020г. №59-уг (далее – режим повышенной готовности), начиная с даты введения режима повышенной готовности до 31.12.2020г., при обращении арендатора такого имущества с заявлением о необходимости предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды.

 2.Освободить от уплаты арендных платежей по договорам аренды объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Усольского районного муниципального образования,субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности в сфере физкультурно-оздоровительной деятельности и спорта, оказания бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты), туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, начиная с даты введения режима повышенной готовности до 01.10.2020г., при обращении арендатора такого имущества с заявлением о необходимости предоставления освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды.

 3.Управлению по распоряжению муниципальным имуществом администрации муниципального района Усольского районного муниципального образования (Свириденко А.Н.) в течение 30 дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Усольского районного муниципального образования:

 3.1.заключить дополнительные соглашения, предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, начиная с даты введения режима повышенной готовности до 31.12.2020г., с учетом требований к условиям отсрочки, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020г. №439;

 3.2.заключить дополнительные соглашения, предусматривающие освобождение от уплаты арендных платежей субъектов малого и среднего предпринимательства, начиная с даты введения режима повышенной готовности до 01.10.2020г.

4.Консультанту аппарата Думы муниципального района Усольского районного муниципального образования (Шаргородская В.А.):

4.1.направить настоящее решение мэру муниципального района Усольского районного муниципального образования для подписания и опубликования в газете «Официальный вестник Усольского района» и в сетевом издании «Официальный сайт администрации Усольского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-raion.ru);

4.2.разместить настоящее решение на официальном сайте Думы муниципального района Усольского районного муниципального образования (www.duma.uoura.ru).

Председатель Думы муниципального района

Усольского районного муниципального

образования Н.Н. Глызина

Мэр муниципального района Усольского

районного муниципального образования В.И. Матюха